



**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ УПРАВЛІННЯ ТА ПРАВА
ІМЕНІ ЛЕОНІДА ЮЗЬКОВА**

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення вченої ради університету
30 серпня 2024 року,
протокол № 2

Ректор університету, голова вченої
ради університету, доктор юридичних
наук, професор

_____ Олег ОМЕЛЬЧУК

30 серпня 2024 року

м.п.

**РОБОЧА ПРОГРАМА
навчальної дисципліни
«Житлове право»
для підготовки на першому освітньому рівні
здобувачів вищої освіти ступеня бакалавра
за спеціальністю 081 Право
галузі знань 08 Право**

Розробники робочої програми:

професор кафедри цивільного права та процесу,
кандидат юридичних наук, доцент

В. А. Ватрас

доцент кафедри цивільного права та процесу,
кандидат юридичних наук, доцент

О. М. Трач

доцент кафедри цивільного права та процесу,
кандидат юридичних наук

І. Л. Сердечна

27 серпня 2024 року

Схвалено кафедрою цивільного права та процесу
28 серпня 2024 року, протокол № 1.

Завідувач кафедри _____
28 серпня 2024 року

С. Д. Гринько

Декан юридичного факультету _____

28 серпня 2024 року.

С. А. Крушинський

Погоджено методичною радою університету
29 серпня 2024 року, протокол № 1.

Голова методичної ради _____
_____ 2024 р.

І.Б. Ковтун

ЗМІСТ

Стор.

1.	Опис навчальної дисципліни	–	5
2.	Заплановані результати навчання	–	6
3.	Програма навчальної дисципліни	–	7
4.	Структура вивчення навчальної дисципліни	–	10
	4.1.	Тематичний план навчальної дисципліни	10
	4.2.	Аудиторні заняття	11
	4.3.	Самостійна робота студентів	11
5.	Методи навчання та контролю	–	11
6.	Схема нарахування балів	–	12
7.	Рекомендовані джерела	–	12
	7.1.	Основні джерела	12
	7.2.	Допоміжні джерела	13
8.	Інформаційні ресурси в Інтернеті	–	14

1. Опис навчальної дисципліни

1.	Шифр і назва галузі знань	–	08 Право
2.	Код і назва спеціальності	–	081 Право
3.	Назва спеціалізації	–	Загальногалузева
4.	Назва дисципліни	–	Житлове право
5.	Тип дисципліни	–	Професійної підготовки
6.	Код дисципліни	–	ВДПП 2.2.34.
7.	Освітній рівень, на якому вивчається дисципліна	–	перший
8.	Ступінь вищої освіти, що здобувається	–	бакалавр
9.	Курс / рік навчання	–	четвертий / четвертий
10.	Семестр	–	восьмий
11.	Обсяг вивчення дисципліни:		
	1) загальний обсяг (кредитів ЄКТС / годин)	–	3/90
	2) денна форма навчання:		
	аудиторні заняття (годин)	–	34
	% від загального обсягу лекційні заняття (годин)	–	38%
	% від обсягу аудиторних годин	–	18
	семінарські заняття (годин)	–	53%
	% від обсягу аудиторних годин	–	16
	самостійна робота (годин)	–	47%
	% від загального обсягу тижневих годин:		
	аудиторних занять	–	3,09
	самостійної роботи	–	5,09
	3) заочна форма навчання:		
	аудиторні заняття (годин)	–	16
	% від загального обсягу лекційні заняття (годин)	–	17,8%
	% від обсягу аудиторних годин	–	10
	семінарські заняття (годин)	–	62,5%
	% від обсягу аудиторних годин	–	6
	самостійна робота (годин)	–	37,5%
	% від загального обсягу тижневих годин:		
	аудиторних занять	–	74
	самостійної роботи	–	82,2%
12.	Форма семестрового контролю	–	залік
13.	Місце дисципліни в логічній схемі:		
	1) попередні дисципліни	–	ОДПП 1.2.8. Цивільне право; ОДПП 1.2.10. Трудове право; ОДПП 1.2.17.Цивільне процесуальне право
	2) супутні дисципліни	–	ВДПП 2.2.31. Виконавче провадження
	3) наступні дисципліни	–	
14.	Мова вивчення дисципліни	–	українська.

2. Заплановані результати навчання

<p style="text-align: center;">Після завершення вивчення дисципліни здобувач повинен продемонструвати такі результати навчання:</p>
<p style="text-align: center;">1. Знання (здатність запам'ятовувати або відтворювати факти (терміни, конкретні факти, методи і процедури, основні поняття, правила і принципи, цілісні теорії тощо)</p>
1.1) відтворювати визначення основних положень житлового права;
1.2) називати нормативно-правові акти, що регулюють житлові відносини;
1.3) засвоїти зміст інститутів житлового права, об'єктивних закономірностей їх розвитку;
1.4) встановлювати зв'язок житлового права з іншими галузями права.
<p style="text-align: center;">2. Розуміння (здатність розуміти та інтерпретувати вивчене, уміння пояснити факти, правила, принципи; перетворювати словесний матеріал у, наприклад, математичні вирази; прогнозувати майбутні наслідки на основі отриманих знань)</p>
2.1) пояснювати зміст дефініцій основних термінів, що застосовуються в галузі житлового права;
2.2) класифікувати основні положення, що застосовуються в житловому праві;
2.3) пояснювати роль судової практики у регулюванні житлових відносин;
2.4) робити висновки щодо вивченого матеріалу.
<p style="text-align: center;">3. Застосування знань (здатність використовувати вивчений матеріал у нових ситуаціях (наприклад, застосувати ідеї та концепції для розв'язання конкретних задач)</p>
3.1) знаходити відмінності між користування службовими жилими приміщеннями та користування гуртожитками;
3.2) виявляти особливості в правовому регулюванні приватизації державного житлового фонду;
3.3) окреслювати особливості користування жилими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання;
3.4) окреслювати особливості вирішення житлових спорів.
<p style="text-align: center;">4. Аналіз (здатність розбивати інформацію на компоненти, розуміти їх взаємозв'язки та організаційну структуру, бачити помилки й огріхи в логіці міркувань, різницю між фактами і наслідками, оцінювати значимість даних)</p>
4.1) аналізувати чинне законодавство в сфері житлових правовідносин;
4.2) досліджувати підходи науковців до предмета і метода житлового права;
4.3) класифікувати житлові правовідносини;
4.4) співвідносити основні категорії, що застосовуються.
<p style="text-align: center;">5. Синтез (здатність поєднувати частини разом, щоб одержати ціле з новою системною властивістю)</p>
5.1) аргументувати потребу вивчення навчальної дисципліни «Житлове право»;
5.2) формулювати поняття;
5.3) розширювати обсяг представлень про конкретні предмети та явища, що входять у сферу регулювання житлового права;
5.4) формувати уяву про абстрактні поняття житлового права;
5.5) збагачувати словник житлово-правових термінів.
<p style="text-align: center;">6. Оцінювання (здатність оцінювати важливість матеріалу для конкретної цілі)</p>

6.1)	виділяти та розпізнавати житлово-правові поняття серед інших понять;
6.2)	застосовувати прийоми групування, класифікації й узагальнення знань у предметах та явищах житлового права.
7. Створення (творчість) <i>(здатність до створення нового культурного продукту, творчості в умовах багатовимірності та альтернативності сучасної культури)</i>	
7.1)	розробляти проекти документів за завданням ситуаційною задачею;
7.2)	застосовувати теоретичні житлово-правові знання у самостійній практичній діяльності;
7.3)	розробляти проекти документів.

3. Програма навчальної дисципліни

Тема 1. Поняття, предмет та місце житлового права в системі права

Поняття житлового права. Предмет і метод житлового права. Місце житлового права в системі права. Житлові правовідносини та їх структура. Джерела житлового права. Загальна характеристика Житлового кодексу України. Загальна характеристика основних нормативних актів в сфері регулювання житлових правовідносин. Роль судової практики у регулюванні житлових відносин. Концепція державної житлової політики.

Тема 2. Житловий фонд та його призначення. Управління житловим фондом

Поняття житлового фонду. Класифікації житлового фонду України. Державний житловий фонд. Житловий фонд соціального призначення. Фонд житла для тимчасового проживання. Громадський житловий фонд. Фонд житлово-будівельних кооперативів (ЖБК). Приватний житловий фонд.

Призначення жилих будинків і жилих приміщень. Виключення з житлового фонду жилих будинків і жилих приміщень. Переведення жилих будинків і жилих приміщень у нежилі.

Поняття та сутність управління житловим фондом. Державне управління житловим фондом. Компетенція органів державної влади у галузі використання і забезпечення схоронності житлового фонду. Компетенція органів місцевого самоврядування у галузі використання і забезпечення схоронності житлового фонду. Управління власником (балансоутримувачем) житловим фондом. Участь об'єднань громадян та трудових колективів в управлінні житловим фондом. Державний облік жилого фонду. Державний контроль за використанням і схоронністю житлового фонду. Громадський контроль за забезпеченням громадян жилими приміщеннями. Правовий статус об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

Тема 3. Забезпечення фізичних осіб жилими приміщеннями

Конституційне право громадян на житло та його законодавче забезпечення. Житлові права та обов'язки особи. Вік з якого громадяни здійснюють право на одержання жилого приміщення.

Підстави для визнання громадян такими, що потребують поліпшення житлових умов. Єдиний державний реєстр громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Наслідки штучного погіршення житлових умов. Зняття з обліку. Черговість надання громадянам жилих приміщень (загальна черга, першочергове, позачергове надання жилих приміщень). Норма жилої площі, розмір жилого приміщення, що надається громадянам. Вимоги, що ставляться до жилих приміщень. Порядок надання жилих приміщень. Ордер на жиле приміщення, визнання його недійсним.

Тема 4. Користування жилими приміщеннями в будинках державного і громадського житлового фонду

Поняття, предмет та істотні умови договору найму жилого приміщення. Порядок укладання договору найму жилого приміщення. Особливості зміни, розірвання та припинення договору найму жилого приміщення. Поняття члена сім'ї наймача та правовий статус. Договір піднайму житлового приміщення, особливості його укладення, зміни і припинення. Правовий статус тимчасових мешканців. Плата за користування жилим приміщенням і за комунальні послуги. Пільги по квартирній платі та за комунальні послуги. Безплатне користування жилим приміщенням з опаленням і освітленням. Обмін жилого приміщення. Бронювання жилого приміщення.

Збереження приміщення за тимчасово відсутнім наймачем. Порядок визнання особи такою, що втратила право на користування жилим приміщенням. Права та обов'язки тимчасово відсутніх наймача та членів його сім'ї.

Переобладнання та перепланування жилого будинку і жилого приміщення. Надання громадянам жилих приміщень у зв'язку з капітальним ремонтом жилого будинку. Зміна договору найму жилого приміщення. Розірвання договору найму жилого приміщення. Виселення з жилих приміщень. Особливості виселення з жилих приміщень та його правові наслідки.

Тема 5. Правове регулювання приватизації державного житлового фонду

Поняття та сутність приватизації державного житлового фонду. Об'єкти приватизації. Способи приватизації. Житлові чеки. Порядок розрахунків при приватизації державного житлового фонду. Безоплатна передача квартир (будинків) незалежно від їх житлової площі. Права наймачів, які не виявили бажання приватизувати займане ними житло. Організація проведення приватизації, та оформлення права власності на житло. Використання коштів, одержаних від приватизації державного житлового фонду. Оподаткування житла, що знаходиться у власності громадян. Утримання приватизованих квартир (будинків). Права власника на розпорядження приватизованим житлом. Соціальний захист населення при приватизації.

Тема 6. Користування жилими приміщеннями приватного житлового фонду. Надання громадянам жилих приміщень у будинках житлово-будівельних кооперативів

Користування жилим будинком (квартирою), що належить громадянину. Обов'язки власника по забезпеченню схоронності жилого будинку (квартири). Права і обов'язки членів сім'ї власника будинку (квартири). Договір найму жилого приміщення в будинку (квартирі), що належить громадянину. Плата за користування жилим приміщенням і за комунальні послуги в будинку (квартирі), що належить громадянину. Особливості зміни, розірвання та припинення договору найму жилого приміщення в будинку (квартирі), що належить громадянину. Особливості виселення з жилих приміщень приватного житлового фонду.

Порядок організації і діяльності ЖБК. Органи управління ЖБК. Облік громадян, які бажають вступити до ЖБК. Прийом громадян до членів ЖБК. Надання членові ЖБК квартири. Права та обов'язки членів ЖБК. Обмін жилого приміщення членом ЖБК та найм жилого приміщення в будинку ЖБК. Користування жилим приміщенням членом сім'ї члена ЖБК. Виключення з ЖБК. Виселення з будинку ЖБК.

Тема 7. Користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками

Поняття службового жилого приміщення. Категорії осіб, ким може бути надане службове жила приміщення. Порядок надання службових жилих приміщень. Ордер на службове жила приміщення. Порядок користування службовими жилими приміщеннями. Виселення з службових жилих приміщень.

Поняття гуртожитку та його види. Порядок надання жилої площі у гуртожитках. Порядок користування гуртожитками. Примірне положення про гуртожиток. Виселення з гуртожитків.

Тема 8. Користування жилими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання. Користування житловим фондом соціального призначення

Жилі приміщення з фондів житла для тимчасового проживання. Порядок надання жилих приміщень з фондів житла для тимчасового проживання. Користування жилими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання. Припинення користування жилими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання.

Житловий фонд соціального призначення. Право на соціальне житло. Об'єкти і суб'єкти правовідносин, пов'язаних з формуванням і використанням житлового фонду соціального призначення. Формування житлового фонду соціального призначення. Обліку громадян, які мають право на отримання соціального житла. Надання житла з житлового фонду соціального призначення. Договір найму соціального житла: істотні умови та особливості укладення, зміни і припинення. Права та обов'язки наймодавця та наймача. Плата за соціальне житло. Фінансування витрат, пов'язаних з формуванням і використанням житлового фонду соціального призначення.

Тема 9. Забезпечення схоронності житлового фонду, його експлуатація та ремонт. Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів.

Забезпечення схоронності житлового фонду. Обов'язки наймодавця по забезпеченню схоронності житлового фонду. Обов'язки громадян по забезпеченню схоронності житлового фонду. Сприяння громадянам у проведенні поточного ремонту жилих приміщень. Експлуатація і ремонт державного житлового фонду. Фінансування затрат на експлуатацію і ремонт житлового фонду.

Підстави та види відповідальності при порушенні норм житлового права. Кримінальна відповідальність. Адміністративна відповідальність. Цивільно-правова відповідальність за допущені порушення житлового законодавства. Відшкодування завданої шкоди, заподіяної житловому фонду, майнова відповідальність осіб, що вчинили такі порушення.

Поняття та види житлових спорів. Вирішення житлових спорів у позасудовому порядку. Вирішення житлових спорів у суді в порядку цивільного судочинства. Вирішення житлових спорів у суді в порядку адміністративного цивільного судочинства. Вирішення житлових спорів у суді в порядку господарського судочинства.

4. Структура вивчення навчальної дисципліни

4.1. Тематичний план навчальної дисципліни

№ теми	Назва теми	Кількість годин											
		Денна форма навчання					Заочна форма навчання						
		Усього	у тому числі				Усього	у тому числі					
Лекції	Сем.		Лабор.	Ін.зав.	СРС	Лекції		Сем.	Лабор.	Ін.зав.	СРС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Поняття, предмет та місце житлового права в системі права України	9	2	2	-	-	5	9	1	-	-	-	8

2.	Житловий фонд та його призначення. Управління житловим фондом	10	2	2	-	-	6	10	1	-	-	-	9
3.	Забезпечення фізичних осіб жилими приміщеннями	10	2	1	-	-	7	10	1	2	-	-	7
4.	Користування жилими приміщеннями в будинках державного і громадського житлового фонду	10	2	1	-	-	7	10	1	-	-	-	9
5.	Правове регулювання приватизації державного житлового фонду	9	2	2	-	-	5	9	2	2	-	-	5
6.	Користування жилими приміщеннями приватного житлового фонду. Надання громадянам жилих приміщень у будинках житлово-будівельних кооперативів	12	2	4	-	-	6	12	1	2	-	-	9
7.	Користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками	10	2	2	-	-	6	10	1	-	-	-	9
8.	Користування жилими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання. Користування житловим соціального призначення	10	2	2	-	-	6	10	1	-	-	-	9
9.	Забезпечення схоронності житлового фонду, його експлуатація та ремонт. Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів	10	2	-	-	-	8	10	1	-	-	-	9
	Всього годин:	90	18	16	-	-	56	90	10	6	-	-	74

4.2. Аудиторні заняття

4.2.1. Аудиторні заняття (лекції, семінарські заняття) проводяться згідно з темами та обсягом годин, передбачених тематичним планом.

4.2.2. Плани лекцій з передбачених тематичним планом тем визначаються в підрозділі 1.2 навчально-методичних матеріалів з дисципліни.

4.2.3. Плани семінарських занять з передбачених тематичним планом тем, засоби поточного контролю знань та методичні рекомендації для підготовки до занять визначаються в підрозділі 1.3 навчально-методичних матеріалів з дисципліни.

4.3. Самостійна робота студентів

4.3.1. Самостійна робота студентів денної форми навчання включає завдання до кожної теми. Самостійна робота студентів заочної форми навчання включає завдання до кожної теми.

4.3.2. Завдання для самостійної роботи студентів та методичні рекомендації до їх виконання визначаються в підрозділі 1.4 навчально-методичних матеріалів з дисципліни.

4.3.3. Самостійні завдання виконуються в межах часу, визначеного для самостійної роботи студентів, та оцінюються частиною визначених в розділі 6 цієї програми кількості балів, виділених для самостійної роботи.

5. Методи навчання та контролю

Під час лекційних занять застосовуються:

- 1) традиційний усний виклад змісту теми;
- 2) слайдова презентація.

На семінарських та практичних заняттях застосовуються:

- дискусійне обговорення проблемних питань;
- вирішення ситуаційних завдань;
- складання окремих видів документів.

Поточний контроль знань студентів з навчальної дисципліни проводиться у формах:

1) усне або письмове (у тому числі тестове) бліц-опитування студентів щодо засвоєння матеріалу попередньої лекції;

2) усне або письмове (у тому числі тестове) опитування на семінарських заняттях;

3) виконання поточних контрольних робіт у формі тестування;

4) складання окремих видів документів за ситуаційними завданнями;

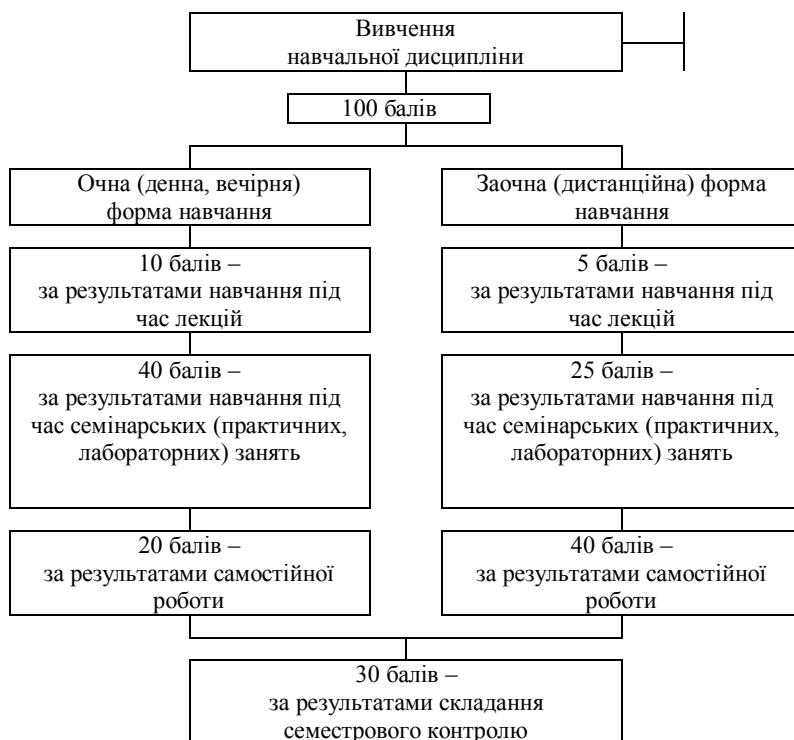
5) захист підготовленого публічного виступу.

Підсумковий семестровий контроль проводиться у формі усного заліку.

Структура залікового білету включає три теоретичних питання.

6. Схема нарахування балів

6.1. Нарахування балів студентам з навчальної дисципліни здійснюється відповідно до такої схеми:



6.2. Обсяг балів, здобутих студентом під час лекцій, семінарських занять, самостійної роботи студентів визначаються в навчально-методичних матеріалах з цієї дисципліни.

7. Рекомендовані джерела

7.1. Основні джерела

1. Конституція України від 28.06.1996 р. № 254к/96-ВР. *Відомості Верховної Ради України*. 1996. № 30. Ст. 141.
2. Житловий кодекс України від 30.06.1983 р. № 5464-Х. *Відомості Верховної Ради УРСР*. 1983. № 28. Ст. 573.
3. Галянтич М. К. Житлове право: навчальний посібник. К. : Юрінком Інтер, 2007. 416 с.
4. Гура Р. М. Житлове законодавство України : посібник. Академія адвокатури України. Школа адвокатської підготовки. К. : Прецедент, 2006. 104 с.
5. Житлове право : навчально-методичний посібник / за ред. Є. О. Харитонова, О. М. Берназ-Лукавецької. Одеса : Фенікс, 2019. 120 с. URL: https://fpk.in.ua/images/biblioteka/4bac_pravo/NMP-Zhytlove-pravo.pdf
6. Житлове право : навчально-методичний посібник для здобувачів ступеня вищої освіти бакалавра спеціальності «Право» освітньо-професійної програми «Правознавство». Запоріжжя : Запорізький національний університет, 2021. 199 с. URL: <https://dspace.znu.edu.ua/jspui/handle/12345/3286>
7. Житлове право України / За ред. В. С. Гопанчука, Ю. О. Заїки. К: Істина, 2003. 208 с.
8. Житлове право України: навчальний посібник / М. К. Галянтич, Г. І. Коваленко. К: Юрінком Інтер, 2008. 528 с.
9. Житлове право України: навчальний посібник / Є.О. Мічурін, С.О. Сліпченко, О.В. Соболев. Х.: Еспада, 2004. 218с.
10. Житлове право України: навчальний посібник / За ред Є. О. Харитонова. К.: Істина, 2008. 160 с.

11. Кісель В. Й., Томкевич О.В. Житлове право. Хмельницький: Вид-во НАДПСУ, 2003. 244 с.
12. Тетарчук І.В. Житлове право України. Навчальний посібник для підготовки для іспитів. Київ, Центр учбової літератури, 2019. 250 с.

7.2. Допоміжні джерела

1. Загальна декларація прав людини від 10.12.1948 р. *Бюлетень законодавства і юридичної практики*. 2003. № 3.
2. Конвенція про захист прав людини і основоположних свобод від 4 листопада 1950 року Радою Європи. Ратифікована Законом України від 17 липня 1997 року, № 475/97ВР. *Відомості Верховної Ради України*. 1997. № 40. Ст. 263.
3. Житловий кодекс України. Науково-практичний коментар станом на 05.05.2011 р. / За ред. Амірова Ю.В., Отрадна О.О.К.: Ліга Преміум, 2011. 275 с.
4. Житловий кодекс Української РСР: науково-практичний коментар / За заг. ред. С.Я. Фурси. К. : КНТ, 2008. 1280 с.
5. Кодекс адміністративного судочинства України від 06.07.2005 р.. *ОВУ*. 2005. № 32. Ст. 1918; *ВВР*. 2005. № 35-36, 37. Ст. 446.
6. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435-ІУ. *Відомості Верховної Ради України*. 2003. № 40. Ст. 356.
7. Цивільний процесуальний кодекс України від 18.03.2004 р. *ОВУ*. 2004. № 16. Ст. 1088.
8. Про житловий фонд соціального призначення: Закон України від 12.01.2006 р. № 3334-ІУ. *Відомості Верховної Ради України*. 2006. № 19. Ст. 159.
9. Про житлово-комунальні послуги: Закон України від 09.11.2017 № 2189- VII. *Відомості Верховної Ради України*. 2018. № 1. Ст. 1.
10. Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України: Закон України від 15.04.2014 р. № 1207-VII. *Відомості Верховної Ради*. 2014. № 26. Ст.892.
11. Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування: Закон України від 13.01.2005 р. № 2342-ІУ. *Відомості Верховної Ради України*. 2005. № 6. Ст. 147.
12. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: Закон України від 29.11.2001 р. № 2866-111. *Відомості Верховної Ради України*. 2002. № 10. Ст. 78.
13. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 № 2780-ХП. *Відомості Верховної Ради України*. 1992. № 52. Ст. 683.
14. Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку: Закон України від 14.05.2015 р. № 417-VIII. *Відомості Верховної Ради України*. 2015. № 29. Ст. 262.
15. Про приватизацію державного житлового фонду: Закон України від 19.06.1992 р. № 2482-ХП. *Відомості Верховної Ради України*. 1992. № 36. Ст. 524.
16. Про порядок введення в дію Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»: Постанова Верховної Ради України від 19.06.1992 р. № 2483-ХН. *Відомості Верховної Ради України*. 1992. № 36. Ст. 525.
17. Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»: постанова Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 р. №682. *Офіційний вісник України*. 2008. № 56. Ст.1885.
18. Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей: Постанова Кабінету Міністрів України від 21.02.2017 р. № 119. *Офіційний вісник України*. 2017. № 22. Ст. 605.
19. Примірне положення про користування гуртожитками, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 20.06.2018 р. № 498. *Офіційний вісник України*. 2018. № 52. Ст. 1840.

20. Про Єдиний державний реєстр громадян, які потребують поліпшення житлових умов: постанова Кабінету Міністрів України від 11.03.2011 р. № 238. *Офіційний вісник України*. 2011. № 19. Ст. 795.
21. Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2023 роки: постанова Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 р. № 967. *Офіційний вісник України*. 2012. № 81. Ст. 3261.
22. Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло: постанова Кабінету Міністрів України № 155 від 07.02.2007 р.. *Офіційний вісник України*. 2007. № 10. Ст.362.
23. Про затвердження Правил бронювання жилих приміщень в Українській РСР: постанова Ради Міністрів УРСР від 09.09.1985 р. № 342. ПС «Законодавство» верс. 2.6.5. (342-85-п).
24. Про затвердження Правил обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу: постанова Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської Ради професійних спілок від 05.06.1985 р. № 228. ПС «Законодавство» верс. 2.6.5. (228-85-п).
25. Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР: постанова Ради Міністрів Української РСР і Української Республіканської Ради професійних спілок від 11.12.1984 р. № 470. ПС «Законодавство» верс. 2.6.5. (470-84-п).
26. Про затвердження примірною статуту Житлово-будівельного кооперативу: постанова Ради Міністрів Української РСР від 30.04.1985 р. № 186. ПС «Законодавство» верс. 2.6.5. (186-85-п).
27. Про затвердження Типового положення про соціальний гуртожиток для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування: постанова Кабінету Міністрів України від 04.10.2017 р. № 741. *Офіційний вісник України*. 2017. № 82. Ст. 2509.
28. Про затвердження Типового положення про соціальний гуртожиток для осіб, які потребують соціального захисту: постанова Кабінету Міністрів України № 783 від 30.05.2007 р. *Офіційний вісник України*. 2007. № 41. Ст.1620.
29. Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»: постанова Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 р. № 572. ПС «Законодавство» верс. 2.6.5. (572-92-п).
30. Про службові жилі приміщення: постанова Кабінету Міністрів України від 04.02.1988 р. № 37. ПС «Законодавство» верс. 2.6.5. (37-88-п).
31. Галянтич М. К. Здійснення та судовий захист суб'єктивних житлових прав. Монографія / За заг. ред. В.В. Луця Науково-дослідний інститут приватного права і підприємництва АпрН України. К. Тернопіль : Підручники і посібники, 2009. 496 с.
32. Житлове законодавство України: стан та шляхи удосконалення : монографія / За ред. М. К. Галянтича. К. : КВІЦ, 2006. 564 с.
33. Коментар судової практики розгляду житлових спорів / За ред. М.К. Галянтича. К.: Юрінком Інтер, 2008. 336 с.
34. Тенденції становлення та розвитку зобов'язального права : колективна монографія / Анікіна Г.В., Абросімов С.А., Бабійчук В. М. та ін. ; голов. ред. С. Д. Гринько. Хмельницький : Видавництво Хмельницького університету управління та права імені Леоніда Юзькова, 2024. 668 с. (Серія «Парадигма управління та права») URL: <https://irlykhuml.univer.km.ua/items/155d7f74-56a0-45f7-ae42-b0c6dd7d26e7/full>

8. Інформаційні ресурси

1. <http://mon.gov.ua> — Веб-сайт Міністерства освіти і науки України
2. <http://npu.in.ua/> — Нотаріальна палата України
3. <http://www.ccu.gov.ua/uk/index> — Конституційний Суд України.
4. <http://www.freefullpdf.com/> — База даних наукових публікацій

5. <http://www.nbuiv.gov.ua/portal/> — Наукова періодика України на сайті Національної бібліотеки України ім. В. І. Вернадського.
6. <http://www.president.gov.ua/documents/> — Офіційні документи на Офіційному представництві Президента України.
7. <https://reyestr.court.gov.ua/> — Єдиний державний реєстр судових рішень.
8. <https://minjust.gov.ua/> — Міністерство юстиції України.
9. <https://nrfu.org.ua/> — Веб-сайт Національного фонду досліджень України
10. <https://supreme.court.gov.ua/supreme/> — Верховний Суд.
11. <https://www.kmu.gov.ua/> — Урядовий портал.
12. <https://www.scopus.com> — Наукометрична база даних Scopus
13. <https://www.webofscience.com> — Наукометрична база даних Web of Science
14. <https://zakon.rada.gov.ua/laws> — Законодавство України на сайті Верховної Ради України